



Kose Vallavalitsus  
vald@kosevald.ee  
Hariduse tn 1  
75101, Harju maakond, Kose vald,  
Kose alevik

Teie 27.09.2024

Meie 07.10.2024 nr 7.1-2/24/13520-4

### **Proosa kinnistu elamu ja garaaži ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Esitasite teistkordselt Transpordiametile kooskõlastamiseks Kose valla Paunküla Proosa kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 434733, EHR kood nr 120587243 elamu ja nr 121424450 garaaž). Kinnistu (katastritunnus 36302:001:0560) asub riigitee nr 11207 Paunküla-Vetla tee (edaspidi riigitee) km 1,76-1,90 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse elamu ja garaaži ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Joonest OÜ projekt „Üksikelamu ümberehitus“ (töö nr 0185).

Oleme kirjaga 06.08.2024 nr 7.1-2/24/13520-2 on esitanud märkused ehitusloa eelnõule (EHR menetlus nr 434733). Projekti koostamisel on tähelepanuta jäänud kõnealuses kirjas esitatud nõuded (edaspidi nõuded) punktides 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9.

Võttes arvesse puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 8, § 44 p 1, p 4, p 5, § 70 lg 2 ja lg 3, § 71 lg 1 ja lg 2 ning § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), **jätame ehitusloa kooskõlastamata** järgnevat puuduste tõttu.

1. Kinnistule on teomaniku nõusolekuta rajatud riigitee km 1,80 asukohta ristumiskoht. Ristumiskoha rajamine (ka ajaloolise ning kasutusest välja langenud ristumiskoha taastamine) on Transpordiameti haldusmenetlus. Sellest tulenevalt saab ristumiskoha rajamine riigiteele (sh asukoha ja parameetrite valik) toimuda üksnes kokkuleppel Transpordiametiga ning kooskõlas meie nõuetega. **Ristumiskoht tuleb seadustada enne ehitusloa uuesti kooskõlastamiseks esitamist.** Huvitatud isikul (kinnistu omanikul või volitatud esindajal) saata digitaalselt allkirjastatud taotlus kõnealuse ristumiskoha nõuete väljastamiseks [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Vastavalt menetluspraktikale sõlmime huvitatud isikuga ristumiskoha ehitamise lepingu enne kinnistule kavandatavate hoonete või rajatiste ehitusloa eelnõu kooskõlastamist. Meile teadaolevalt ei ole käesolevaks ajaks huvitatud isiku poolt esitatud taotlust ristumiskoha nõuete väljastamiseks.
2. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane teekaitsevöönd.
3. Kanda joonistele ehitiste (hoone, piire, parkla, heki vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
4. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.

5. Projekti asendiplaanile kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) kavandatud ristumiskoht ning nähtavuskolmnurk (3x190 m) vastavalt normide lisa 2 joonisele 8. Nähtavusala ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vms rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2). Ristumiskoha laiuseks projekteerida kuni 4,5 m, mis vastab üksikelamu tüüpe mahasõidu laiusele.
6. Parkimine lahendada kinnistuseselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad. Parkimiskohad näidata asendiplaanil.
7. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016. a. [määruse nr 71](#) lisa 1 toodud müra normtasemetega tagamiseks.
8. Projekti joonistel näidata ja seletuskirjas esitada projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatud tehnoõrgud ja muu taristu. Tehnoõrke, sh kaitsevõõndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnoõrke, siis tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil. Omapuhasti rajamisel arvestada 31.07.2019 määruse nr 31 „Kanaliseerimisega planeerimise, ehitamise ja kasutamise nõuded ning kanalisatsiooniehitise kuja täpsustatud ulatus“ nõuetega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna koostööstuste üksus

Lisa:

1. Transpordiameti 06.08.2024 kiri nr 7.1-2/24/13520-2
2. 0185\_EP\_AR-3-01\_v02\_SELETUSKIRI.pdf
3. 0185\_EP\_AS-4-01\_ASENDIPLAAN.pdf

Rita Žereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee